

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)**

 **муниципального района «Деревня Зудна»**

**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 26 июня 2018 года № 25

**д. Зудна**

**Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Деревня Зудна»»**

В соответствии с постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Зудна» от 19 февраля 2014 года №06 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ сельского поселения «Деревня Зудна» и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения «Деревня Зудна», Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Зудна», администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Зудна» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Деревня Зудна»» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление подлежит обнародованию в течении 10 дней с момента подписания, на специально отведенном месте для обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Деревня Зудна», определённым Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Зудна» от 01.08.2012 №69 и размещению на официальном интернет-сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Зудна».

**Глава администрации**

**сельского поселения**

**«Деревня Зудна» Л.И.Прохорова**

 Приложение № 1

к Постановлению администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Зудна» от 26 июня 2018 г. №25

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

 **УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ЗУДНА»**

**2018 годПаспорт**

**Муниципальной программы** **«Устойчивое развитие территории**

**сельского поселения «Деревня Зудна»»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание разработки муниципальной программы:** | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Схема территориального планирования МР «Ферзиковский район», Генеральный план сельского поселения «Деревня Зудна»Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Зудна» |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация сельского поселения «Деревня Зудна» |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Управление архитектуры Калужской области |
| **Цель муниципальной программы:** | Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Деревня Зудна» |
|  |  |
| **Задачи муниципальной программы:** | * разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
* описание границ населенных пунктов и территориальных зон, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Зудна», в соответствии с действующим законодательством.
 |
| **Целевые показатели****Муниципальной программы** | * количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, ед.;
* доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Зудна», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Зудна», %;
* доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Зудна», %.
 |
| **Срок реализации муниципальной программы:** | Срок 2018 – 2025 годы |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | **Источник финансирования и направления расходов** | **Всего, рублей** | **В том числе по годам** |
| **2018****год** | **2019****год** | **2020****год** | **2021****год** | **2022****год** | **2023****год** | **2024****год** | **2025****год** |
| **Всего** | **994****629,27** | **50 076,43** | **321 112** | **267 778** | **121 112** | **57 857** | **59 772** | **58 460,92** | **58 460,92** |
| бюджет сельского поселения «Деревня Зудна» | 410 078,43 | 50 076,43 | 41 112 | 267 778 | 11 112 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| средства областного бюджета | 574 550,84 | - | 280 000 | - | 100 000 | 47 857 | 49 772 | 48 460,92 | 48 460,92 |

 |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | В количественном выражении:* количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 14 ед.;
* доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Зудна», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Зудна», -100 %;
* доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Зудна»,- 100 %.

В качественном выражении:* наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН;
* повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности поселения;
* повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства;
* повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.
 |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли лечебно-оздоровительных местностей;
* земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество территориальных зон посчитано по картам градостроительного зонирования ПЗЗ сельского поселения «Деревня Зудна».

 По состоянию на 1 января 2020 в сельском поселении «Деревня Зудна» Ферзиковского района Калужской области имеется 14 населенных пунктов, насчитывающих 24 территориальные зоны, которые не имеют описанных границ в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

**Основными проблемами в сфере управления имуществом и земельными ресурсами являются:**

Отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии.

Согласно пункту 3 статьи 85 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Как следует из пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Отсутствие информации о территориальных зонах в сведениях кадастрового учета не позволяет вести работу с земельными участками.

1. **Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, сроков и этапов реализации муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты**

В сфере реализации Муниципальной программы администрация сельского поселения «Деревня Зудна» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Ферзиковский район», Генеральным планом сельского поселения «Деревня Зудна».

Цель муниципальной программы: создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Деревня Зудна»

1) создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи муниципальной программы: разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Деревня Зудна»:

* решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий сельского поселения, обеспечению Ферзиковского района Калужской области документами территориального планирования;
* влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечения инвестиций на территории района;
* повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2025 годы.

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

В количественном выражении:

* количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 14 ед.;
* доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Зудна», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Зудна», -100 %;
* доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Зудна»,- 100 %

В качественном выражении:

* наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН;
* повышение градостроительной активности в Калужской области, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;
* повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства;
* повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах программы и их значениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование целевого индикатора** | **Ед.****изм** | **2017** | **Значение по годам реализации программы** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства | ед. | 0 | 0 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| Доля населенных пунктов МО сельское поселение «Деревня Зудна», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО сельское поселение «Деревня Зудна» | % | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО сельское поселение «Деревня Зудна» | % | 0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации основных мероприятий:

1) разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов.

2) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

 Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета сельского поселения «Деревня Зудна» муниципального района «Ферзиковский район», средств областного бюджета Калужской области. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2018-2025 годы составляет 1 187 719,43 рубля.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, ежегодно уточняются в соответствии с решениями органа местного самоуправления муниципального образования о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

При реализации муниципальной программы, учитывая продолжительный период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости ресурсов на рынке капитала и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в текст муниципальной программы.

**ОБОСНОВАНИЕ**

 **ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (в рублях)**

*Таблица №2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Значение по годам реализации программы** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  **1.** | **Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН** | **40 076,43** | **311 112** | **257 778** | **111 112** | **47 857** | **49 772** | **48 460,92** | **48 460,92** |
|  | - средства местного бюджета\*, итого (рублей) | **40 076,43** | **31 112** | **257 778** | **11 112** | **47 857** | **49 772** | **48 460,92** | **48 460,92** |
| - средства областного бюджета, итого (рублей) | **-** | **280 000** | - | 100 000 | - | - | - | - |
| - средства районного бюджета\*\*, итого (рублей) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2.** | **Реализация мероприятий в области земельных отношений (переданные полномочия района)** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** |
|  | - средства местного бюджета\*, итого (рублей) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| - средства областного бюджета, итого (рублей) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - средства районного бюджета\*\*, итого (рублей) | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| **Общий объем финансовых ресурсов** |
|  | - средства местного бюджета\*, итого (рублей) | **40 076,43** | **31 112** | **257 778** | **111 112** | **47 857** | **49 772** | **48 460,92** | **48 460,92** |
|  | - средства областного бюджета, итого (рублей) | **-** | **280 000** | - | - | - | - | - | - |
|  | - средства районного бюджета\*\*, итого (рублей) | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** |

<\*> Объемы финансовых средств местного бюджета на реализацию программных мероприятий уточняются после принятия решения Сельской Думы о бюджете сельского поселения «Деревня Зудна» на очередной финансовый год и на плановый период.

<\*\*> Объем финансирования за счет средств районного бюджета будет ежегодно уточняться на основании распорядительных документов муниципального района «Ферзиковский район»

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Соисполнителем Программы является Управление архитектуры Калужской области.

 Соисполнитель:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы и управления ею;

2) осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации программных мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;

Размещение муниципального заказа на выполнение отдельных программных мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Эффективность реализации и использования на нее средств муниципального бюджета будет обеспечиваться за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств.

**Раздел 6. ПЕРЕЧЕНЬ**

**ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

*Таблица №3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | **Участник программы** | **Источники****финансирования** | **Сумма расходов, всего****(рублей)** | **в том числе по годам реализации программы:** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
|  1. | **Реализация мероприятий в области земельных отношений (переданные полномочия района)** | **2018 – 2025**  | **Администрация (исполнительно –распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Зудна» (далее по тексту - администрация** | **Районный бюджет** | **80 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** |
| 1.1 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | **2017-2025** |  |  | **80 000** | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| **2.** | **Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН:** | **2017-2025** | **Администрация** | **Местный бюджет** | **914 629,27** | **40 076,43** | **311 112** | **257 778** | **111 112** | **47 857** | **49 772** | **48 460,92** | **48 460,92** |
| 2.1 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |  |  |  | 914 629,27 | 40 076,43 | 311 112 | 257 778 | 111 112 | 47 857 | 49 772 | 48 460,92 | 48 460,92 |
|  |  |  |  |  | **994 629,27** | **50 076,43** | **321 112** | **267 778** | **121 112** | **57 857** | **59 772** | **58****460,92**  | **58****460,92** |